

महापालिका आयुक्त यांचे कार्यालय  
 पुणे महानगरपालिका  
 जावक क्रमांक:- मजा (टीजीओ) | १२५०  
 दिनांक :- ३०/०५/२०१९

### कार्यालयीन आदेश

विषय :- १००० चौ. फूट क्षेत्रफल पर्यंत अनधिकृत निवासी मिळकतींना एक पट व १००१ चौ. फूट क्षेत्रफल पेक्षा जास्त अनधिकृत निवासी मिळकतींना दीड पट मिळकत कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- १) मा. मुख्य सभा ठराव क्र. ८९३ दि. २७/११/२०१८  
 २) मा. महापालिका आयुक्त ठराव क्र. ६/९१ दि. २३/०५/२०१९

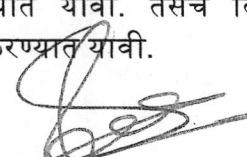
मुंबई मनपा व महाराष्ट्र मनपा सुधारणा अध्यादेश क्र. ३ दिनांक ०८/०१/२०१७, अन्वये शासन निर्णय क्र. २०१५/प्र.क्र. ३०५/नवी २० मंत्रालय मुंबई ४०० ०३२ दिनांक ११/०१/२०१७ अन्वये उपरोक्त नमूद विषयाबाबत खालील अध्यादेश जारी केलेला आहे -

१. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमांतर्गत अनधिकृत बांधकामाच्या बाबतीत प्रतिवर्षी मालमत्ता कराच्या दुप्पट दराने शास्ती आकारण्याबाबत तरतुद होती. बांधकाम व्यावसायिकांकडून काही प्रकरणी इमारतीचे अनधिकृत बांधकाम झाल्यानंतर त्यातील सदनिका व निवासी गाळे गरजू खरेदीदारांना विकण्यात येतात. संबंधित खरेदीदारांकडून या इमारतींमधील सदनिका व निवासी गाळे कायद्यातील तरतुदीनुसार यथोचितरित्या अधिकृत आहेत, या गैर समजुतीतून खरेदी केल्या जातात.
२. अनधिकृत बांधकामांना उपरोक्त प्रमाणे शास्तीची आकारणी करण्यात आल्यानंतर ती संबंधित खरेदीदाराकडून वसूल केली जाते. यामध्ये खरेदीदारांची कोणतीही चूक नसताना त्यांना शास्तीची रक्कम भरावी लागते. या पार्श्वभूमीवर या तरतुदीमध्ये सुधारणा करण्याच्या अनुषंगाने मुंबई महानगरपालिका (सुधारणा) अध्यादेश, २०१७ (अध्यादेश क्र. ३ दिनांक ०८/०१/२०१७ अन्वये मुंबई महानगरपालिका अधिनियम व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामध्ये सुधारणा करण्यात आली असून, हे शास्तीचे अधिकार महानगरपालिकांना देण्यात आले आहे.

वरील शासन निर्णय व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६७(अ) बाबत झालेली सुधारणा व त्या अनुषंगाने ज्या अनधिकृत निवासी मिळकतीचे क्षेत्रफल १००० चौ. फूट क्षेत्रफल पर्यंत एक पट व १००१ चौ. फूट क्षेत्रफल पेक्षा जास्त अनधिकृत निवासी मिळकतींना दीड पट मिळकत कर आकारणी करणे बाबत संदर्भ क्र. १ अन्वये मा. मुख्य सभेची उपसूचनेसह मान्यता प्राप्त झाली आहे. सदर कार्यवाहीची अंमलबजावणी दि. ०१/०४/२०१९ पासून करणेस संदर्भ क्र. २ अन्वये खालीलप्रमाणे मा. महापालिका आयुक्त यांची मान्यता प्राप्त झाली आहे.

अ.क्र.	निवासी बांधकामाचे क्षेत्रफळे	आकारणीचा दर
१	१००० चौ. फूट क्षेत्रफल पर्यंतचे निवासी बांधकाम	एक पट आकारणी
२	१००१ चौ. फूट क्षेत्रफल चे पुढील निवासी बांधकाम	दीड पट आकारणी

दि. ३१/०३/२०१९ पर्यंत थकबाकीसह संपूर्ण मिळकत कराची रक्कम भरलेली असलेल्या मिळकतीकरिता दिनांक ०१/०४ /२०१९ पासून वरील मान्यतेनुसार अंमलबजावणी करण्यात यावी. तसेच दिनांक ०१/०४ /२०१९ पासून जादा जमा असलेली रक्कम पुढील बिलामध्ये समायोजित करण्यात यावी.



( सौरभ राव )  
 महापालिका आयुक्त  
 पुणे महानगरपालिका

## निवासी अवैद्य मिळकतीची तीनपट केलेली कर आकारणी एकपट / दिडपट करणेबाबतचा अर्ज

अर्जदाराचे नाव -----

अर्जाचा दिनांक -----

मा.सह महापालिका आयुक्त  
कर आकारणी व कर संकलन प्रमुख  
पुणे महानगरपालिका

यांजकडेस सविनय सादर. . .

विषय - निवासी अवैद्य मिळकतीचे क्षेत्र १००० चौ फटाच्या आत असल्याने तीनपट केलेली कर आकारणी एकपट करणेबाबत.व निवासी अवैद्य मिळकतीचे क्षेत्र १००० चौ फटापेक्षा जास्त असल्यास दिडपट दराने आकारणी करणेस

संदर्भ - १. मा.मुख्य सभा ठराव क्र. ८९३ दिनांक २७/११/२०१९

२. मा महापालिका आयुक्त ठराव क्र. ६/११ दिनांक २३/५/२०१९

३. महापालिका आयुक्त यांचे कार्यालय जावक क्र. मआ/टीजीओ/१२७२ दि. ३०/५/२०१९

महोदय,

महाराष्ट्र मनपा सुधारणा अध्यादेश ,२०१७ चा अध्यादेश क्र.३ दिनांक ८.१.२०१७. अन्वये शासन निर्णय क्र.२०१५/प्रक्र ३०५/नवि २० मंत्रालय मुबई ४०० ०३२.दिनांक ११.१.२०१७ अन्वये मान्यता विचारात घेवून मा. स्थायी समिती ठराव क्र. १४३६ दिनांक २३/१०/२०१८ व मा.मुख्य सभा ठराव क्र. ८९३ दिनांक २७/११/२०१८ अन्वये निवासी अवैद्य बांधकाम असलेल्या मिळकतीचे चटई क्षेत्र १००० चौ फट असल्याने पुर्वी केलेली तीनपट कर आकारणी एकपट आकारणी दि. ०१/०४/२०१९ पासून करणे व १००१ चौ. फट पेक्षा जास्त चटई क्षेत्र असलेल्या मिळकतीचा दिडपट दि. ०१/०४/२०१९ पासून करणे करिता खालील प्रमाणे माहीती सादर करीत आहे.

१.माझे मिळकतीचे चटई क्षेत्र १००० चौ.फटापेक्षा कमी असून मिळकतीचे चटई क्षेत्र----- इतके आहे.

२.माझे मिळकतीचे चटई क्षेत्र १००१ चौ.फटापेक्षा जास्त असून मिळकतीचे चटई क्षेत्र -----इतके आहे.

अर्जदाराचे नाव

आडनाव	नाव	वडील/पतीचे नाव

राहण्याचा पत्ता :


संगणक मिळकत क्र.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

फोन नं.

	मोबाईल नं.	ई-मेल	
--	------------	-------	--

### मिळकतीचा तपशील -

मिळकतीचा प्रकार : निवासी अवैद्य बांधकाम असलेले फ्लॅट/बंगला/रो हाऊस/घर/चाळ/रहीवासी इमारत/निवासी शेड/लोडबर्रिंग घर/ इतर निवासी मिळकतीचा प्रकार मिळकतीच्या मालकीचा प्रकार : वैयक्तिक / कॉर्पोरेट / संस्था / सोसायटी

मिळकतीचा पता(इमारतीचे/सोसायटीचे नाव) : -----  
-या मिळकतीस पुर्वी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६७ अ अन्वये तीनपट कर आकारणी करणेत आली आहे. शासन निर्णय दिनांक ११ जानेवारी २०१७ व मा.मुख्य सभा ठ.क्र.८९३ दिनांक २७/११/२०१८ अन्वये १००० चौ. फटापर्यंतचे निवासी अवैद्य बांधकाम असलेल्या मिळकतीची तीनपट केलेली कर आकारणी एकपट करणेबाबत अर्ज करीत आहे. किंवा १००१ चौ. फटापेक्षा जास्त निवासी अवैद्य बांधकाम असलेल्या मिळकतीची तीनपट केलेली कर आकारणी दिडपट करणेबाबत अर्ज करीत आहे.

अर्जसोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्रे जोडले आहे. मी सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की, महाराष्ट्र शासन निर्णय व मा.मुख्य सभा ठरावान्वये पुणे महानगरपालिकेच्या हृदीमधील मी/आम्ही रहात असलेल्या निवासी मिळकतीचे, अवैद्य निवासी बांधकामाचे क्षेत्र १००० चौ फटापर्यंत/१००१ चौ.फटापेक्षा आहे जास्त आहे. त्यानुसार तीनपट केलेली कर आकारणी एकपटीने/दिडपटीने करणेबाबत हा अर्ज करीत आहे व त्याबाबतच्या अटी, नियमांची मला पूर्णपणे जाणीव आहे. वरील सर्व माहिती खरी व योग्य आहे आणि माहिती खोटी निघाल्यास मी कारवाईस पात्र राहीन.

अर्जदाराची स्वाक्षरी-----

अर्जदाराचे नाव -----

### कार्यालयीन कामकाजासाठी-

अ.क्र.	तपशील	पान क्र
१	तीनपट शास्तीने कर आकारणी केलेले वर्ष - ए फार्मची प्रत.	
२	तीनपट शास्तीनुसार ३१/३/२०१९ अखेर मिळकतकराची रक्कम भरले आहे	
३	अर्ज सोबत निवासी अवैद्य बांधकामाचे चटई क्षेत्र १००० चौ फटापर्यंत/१००१ पेक्षा जास्त चौ.फट असल्याबाबत इडेक्स २, मालमत्ता पत्रक, ७/१२, -----इत्यादी कागदपत्रे जोडले आहे.	
४	मा. मुख्य सभा यांचे मान्यते नुसार तीनपट शास्ती एकपट/दिडपट करणेबाबत अर्ज सादर केला आहे.	
५	बांधकामाचा प्रकार : आरसीसी/लोडबर्बेरिंग/दगड वीट माती/पत्राशेड/झोपडी	
६	एकूण मजल्यांची संख्या :-	
७		

अर्जसोबत जोडवयाची अत्यावश्यक कागदपत्रे व अर्ज तपासला बरोबर आहे, स्थळ पाहणी केली व ए फार्मसह सादर केला.

पेठ निरीक्षक  
पुणे महानगरपालिका.

विभागीय निरीक्षक  
पुणे महानगरपालिका.